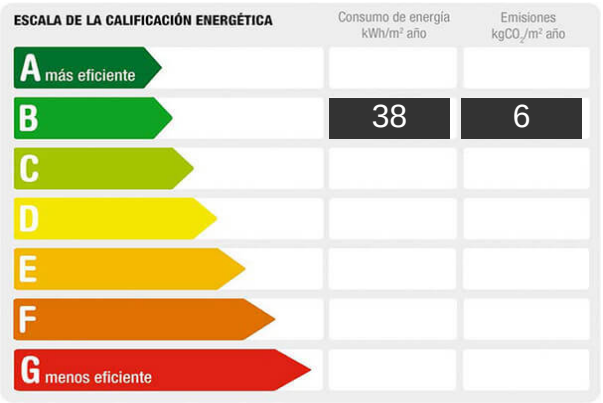
BÜNIKHOME

C/ del Dr. Fleming 17
Sarrià-Sant Gervasi

Teléfono: 646777342
e-mail: hola@bunikhome.com

Referencia:	**VG1267**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**575.000 €**
Estado:	Buen estado

Planta:	4
Población:	Badalona
Provincia:	Barcelona
Cod. postal:	08912
Zona:	Gorg



M² construidos:	117	**Suelo de:**	parquet	**útiles:**	79
Aire acondicionado:	centralizado	**Garajes:**	1	**Agua caliente:**	individual
Terraza(s):	2	**Energía calefacción:**	Eléctrico	**Dormitorios:**	3
Orientación:	sureste	**Baños:**	2	**Antigüedad:**	2018
Exterior/Interior:	exterior	**Armarios:**	1		

Descripción:

El inmueble está ubicado en una 4rta planta en Badalona, una zona estratégica por su cercanía al centro de la ciudad, la playa, el puerto y el transporte público. Es un área en pleno desarrollo, con la apertura de nuevos comercios, colegios, centros médicos, restaurantes y farmacias.

Además, se encuentra a 10 km y a 20 minutos de Barcelona, con excelente conexión por metro, ubicado a 10 minutos, y fácil acceso por carretera.

La propiedad cuenta con una superficie construida de 117 m² distribuidos en un gran salón comedor con acceso a un balcón con vistas al mar y al canal. La cocina está completamente equipada y tiene acceso a una terraza con vistas a la piscina.
En la zona de noche, encontramos tres habitaciones dobles exteriores y dos baños completos (uno de ellos suite con plato de ducha y el otro con bañera) que garantizan comodidad para toda la familia. Se encuentra en muy buen estado y lista para entrar a vivir.

El suelo es parquet, aire acondicionado y calefacción por conducto, armarios empotrados. Preinstalación de la alarma.

Incluye una plaza de parking y trastero en la finca. Dispone de zona comunitaria con piscina.

Actualmente tenemos 2 pisos más en la misma finca (3º y 5º precios a consultar)

El anuncio se presenta con fotos del estado actual y con imágenes de IA de cómo podría quedar.

Datos adicionales:
Zona ZMRT. Gran Tenedor. Certificado energético con número de registro: 6HHBX5HXY. Aicat:11995. API:A13768.
Siguiendo la normativa vigente en Cataluña, se informa que el precio de venta indicado no incluye los gastos notariales, registrales, de gestión ni los impuestos legalmente aplicables (ITP para viviendas de segunda mano, o IVA y AJD para obra nueva). Los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos en el precio de venta, a menos que se indique lo contrario. El mobiliario y los elementos decorativos mostrados en las imágenes no forman parte del objeto de la compraventa.

Para más información y visitas no dude en llamar a Bünik Home.

Disfruta de una vivienda BünikA!