

Referencia: **47-VG**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **580.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Girona

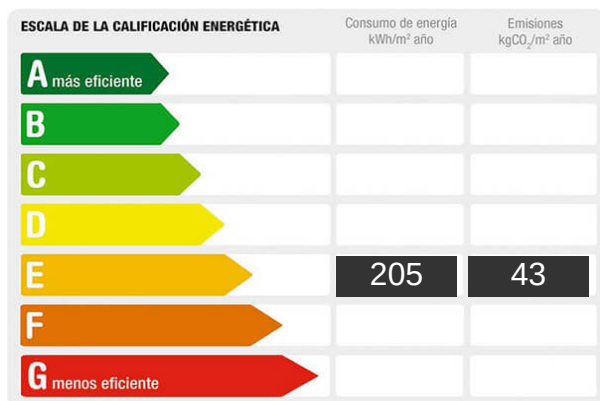
Planta: 6

Población: Barcelona

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 08037

Zona: Eixample Dreta



M² construidos:	96	Suelo de:	parquet	útiles:	87
Aire acondicionado:	split	Agua caliente:	individual	Terraza(s):	1
Energía calefacción:	gas natural	Dormitorios:	3	Orientación:	sureste
Baños:	2	Antigüedad:	1969	Exterior/Interior:	exterior

Descripción:

Piso reformado con terraza en finca regia con conserje en Eixample Dreta

En la calle Girona, en pleno Eixample Dreta, se encuentra este luminoso piso en una séptima planta real de finca regia con servicio de conserjería y dos ascensores.

La vivienda destaca por su luz natural, tranquilidad y una agradable terraza con vistas abiertas al mar y al Tibidabo, un elemento muy poco habitual en la zona.

Con aproximadamente 96 m² construidos, ha sido reformado y ofrece una distribución funcional y cómoda. El salón es amplio y luminoso, con salida directa a la terraza, generando una excelente sensación de amplitud.

Dispone de calefacción por gas natural y aire acondicionado mediante splits en el salón y el pasillo. El comedor es independiente y la cocina es abierta y equipada, con zona de aguas. Dispone de un baño completo con bañera.

La zona de noche cuenta con tres dormitorios y un baño completo con plato de ducha. La habitación principal disfruta de vistas a la Sagrada Familia.

Ubicación inmejorable, a pocos minutos de Passeig de Gràcia, con todo tipo de servicios, comercios y excelente comunicación mediante metro (Verdaguer), bus y tranvía.

La finca se encuentra en buen estado y ofrece comodidad y seguridad gracias a su conserjería y doble ascensor.

Una vivienda luminosa, tranquila y con terraza, ideal para vivir en una de las zonas más demandadas de Barcelona.

El anuncio se presenta con fotos del estado actual y con imágenes de IA de cómo podría quedar.

Zona ZMRT. Pequeño tenedor. Certificado energético con número de registro 72MY2DQHH. Aicat: 11995 API: A13768
Siguiendo la normativa vigente en Cataluña, se informa que el precio de venta indicado no incluye los gastos notariales, registrales, de gestión ni los impuestos legalmente aplicables (ITP para viviendas de segunda mano, o IVA y AJD para obra nueva). Los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos en el precio de venta. El mobiliario y los elementos decorativos mostrados en las imágenes no forman parte del objeto de la compraventa.
Certificado de presencia o ausencia de materiales que contienen amianto: en trámite.

Para más información y visitas no dude en llamar a Bünik Home.
