BÜNIKHOME

C/ del Dr. Fleming 17
Sarrià-Sant Gervasi

Teléfono: 609684497
e-mail: hola@bunikhome.com

Referencia:	**74-VK**
Tipo inmueble:	Apartamento
Operación:	Venta
Precio:	**695.000 €**
Estado:	Buen estado

Dirección:	Aribau
Planta:	4
Población:	Barcelona
Provincia:	Barcelona
Cod. postal:	08011
Zona:	Eixample

M² construidos:	72	**Suelo de:**	parquet	**útiles:**	64
Aire acondicionado:	frío/calor	**Energía calefacción:**	Eléctrico	**Dormitorios:**	2
Baños:	2	**Exterior/Interior:**	exterior	**Gastos de comunidad/mes:**	58

Descripción:

Bünik Home le ofrece esta vivienda reformada en cuarta planta, exterior, situada en una finca regia con encanto y la ITE pasada.

Cuenta con 76m² construidos (64,04+28,45 terraza), distribuidos en 2 habitaciones (una doble en suite y una individual), 2 baños completos, cocina independiente amueblada y amplio salón luminoso.

Dispone de climatización por conductos, balcón y ascensor.

Se destaca como valor añadido, que se ha aprobado la decisión de dividir el terrado para realizar terrazas de propiedad para los pisos de la cuarta planta y otra para el sobre ático.

Ubicación privilegiada junto a Rambla Catalunya y Pº de Gràcia, con excelentes conexiones de transporte público. Rodeado de comercios tradicionales y transporte público.

Para más información y visitas no dude en llamar a Bünik Home.

Siguiendo la normativa vigente en Cataluña, se informa que el precio de venta indicado no incluye los gastos notariales, registrales, de gestión ni los impuestos legalmente aplicables (ITP para viviendas de segunda mano, o IVA y AJD para obra nueva). Zona ZMRT. Los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos en el precio de venta, a menos que se indique lo contrario. El mobiliario y los elementos decorativos mostrados en las imágenes podrían no forman parte del objeto de la compraventa. Pequeño Tenedor. CEEBPMKB2LMR.CHB06190813011. AICAT-11995. API: A13768