

Referencia: **87-VK**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **1.870.000 €**

Estado: Nuevo



Planta: 2

Población: Barcelona

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 08010

Zona: Eixample Dreta



M² construidos: 189

Aire acondicionado: frío

Orientación: noreste

Aseos: 1

Suelo de: parquet

Energía calefacción: gas natural

Baños: 3

Exterior/Interior: exterior

útiles: 165

Dormitorios: 4

Antigüedad: 1900

Gastos de comunidad/mes: 245

Descripción:

Exclusiva vivienda de 189 m² completamente reformada en la Gran Vía de les Corts Catalanes

Descubre esta magnífica vivienda en una planta cuarta real , ubicada en una elegante finca clásica de la Gran Vía de les Corts Catalanes, donde el encanto arquitectónico del Eixample se fusiona con una reforma integral de alta calidad y un diseño pensado para el máximo confort.

Su excelente distribución diferencia claramente la zona de día y la zona de noche, ofreciendo amplitud, privacidad y funcionalidad. El espectacular salón-comedor, de más de 37 m², destaca por su luminosidad y conecta con una moderna cocina de concepto abierto con isla central, creando un espacio ideal para disfrutar de la vida en familia y recibir invitados.

La zona de descanso cuenta con 4 dormitorios dobles, entre ellos una amplia suite principal con vestidor y baño privado, además de 3 baños completos y 1 aseo de cortesía, garantizando comodidad para toda la familia.

La vivienda conserva elementos originales que aportan carácter, mientras que sus diferentes orientaciones permiten una excelente entrada de luz natural durante todo el día. Además, dispone de balcón, aire acondicionado, ascensor y excelentes conexiones con transporte público.

Una propiedad única que combina elegancia, amplitud y una ubicación privilegiada en el corazón de Barcelona, ideal para quienes buscan una vivienda exclusiva lista para entrar a vivir.

Siguiendo la normativa vigente en Cataluña, se informa que el precio de venta indicado no incluye los gastos notariales, registrales, de gestión ni los impuestos legalmente aplicables (ITP para viviendas de segunda mano, o IVA y AJD para obra nueva). Zona ZMRT. Gran Tenedor. Los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos en el precio de venta, a menos que se indique lo contrario. El mobiliario y los elementos decorativos mostrados en las imágenes sí forman parte del objeto de la compraventa. CEE-THPBYKM9P CHB-04743225XXX. Aicat:11995IAPL:A13768
