

Referencia: **103-VJC**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **665.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: 6

Población: Barcelona

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 08028

Zona: Les Corts



M² construidos: 104 **útiles:** 95

Agua caliente: individual **M² terraza:** 8

Orientación: nortesur **Baños:** 2

Exterior/Interior: exterior

Aire acondicionado: frío/calor

Dormitorios: 4

Antigüedad: 1971

Descripción:

En el corazón de Les Corts, uno de los barrios más emblemáticos y dinámicos de Barcelona, se encuentra este atractivo piso en venta que combina comodidad, funcionalidad y una ubicación privilegiada. Con un total de 104 m² construidos y 95 m² útiles, este espacioso inmueble totalmente reformado en septiembre de 2025. ofrece un ambiente ideal tanto para familias como para profesionales que buscan un hogar acogedor en una de las zonas más deseadas de la ciudad.

Este piso cuenta con cuatro dormitorios, perfectos para adaptarse a diversas necesidades, ya sea como habitaciones familiares, despachos o espacios de invitados. Además, dispone de dos baños que garantizan la comodidad y privacidad para todos los residentes. La distribución de los espacios ha sido cuidadosamente diseñada para maximizar la luz natural, creando un ambiente cálido y acogedor en cada rincón del hogar.

La cocina, tipo office, se presenta como un lugar ideal para disfrutar de momentos culinarios en familia o con amigos. Este espacio funcional permite una integración perfecta entre la cocina y el resto de la vivienda, facilitando la convivencia. La terraza de 8 m² es un valioso añadido, ofreciendo un rincón al aire libre donde relajarse y disfrutar del clima mediterráneo en la tranquilidad de su propio hogar.

Ubicado en la sexta planta de un edificio de siete alturas, este piso se beneficia de vistas despejadas y de una excelente luminosidad que inunda cada habitación. El edificio, construido en 1971, se encuentra en buen estado y cuenta con ascensor, garantizando un acceso cómodo y fácil. La calefacción individual y el aire acondicionado frío/calor aseguran un ambiente agradable durante todo el año, adaptándose a las necesidades de cada temporada.

La ubicación en Les Corts es inmejorable, rodeada de toda clase de servicios, comercios, y opciones de ocio que enriquecen la calidad de vida de sus habitantes. Con una excelente conexión de transporte público, este inmueble se presenta como una oportunidad única para aquellos que desean disfrutar de la vibrante vida barcelonesa sin renunciar a la tranquilidad y comodidad de un hogar bien diseñado. Este piso es, sin duda, una opción ideal para quienes buscan un espacio donde vivir y disfrutar de la vida en Barcelona.

Siguiendo la normativa vigente en Cataluña, se informa que el precio de venta indicado no incluye los gastos notariales, registrales, de gestión ni los impuestos legalmente aplicables (ITP para viviendas de segunda mano, o IVA y AJD para obra nueva). Zona ZMRT. Pequeño Tenedor. Los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos en el precio de venta, a menos que se indique lo contrario. El mobiliario y los elementos decorativos mostrados en las imágenes sí forman parte del objeto de la compraventa. CEE-GG9ZZ9XLX. Aicat:11995 API:A13768
El mobiliario y los elementos decorativos mostrados en las imágenes no forman parte del objeto de la compraventa. Algunas de las imágenes mostradas son recreaciones virtuales.
