BÜNIKHOME

C/ del Dr. Fleming 17
Sarrià-Sant Gervasi

Teléfono: 615118359
e-mail: hola@bunikhome.com

Referencia:	**130-vjcb**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**1.380.000 €**
Estado:	Reformado

Dirección:	Valencia
Planta:	2
Población:	Barcelona
Provincia:	Barcelona
Cod. postal:	08011
Zona:	Eixample

M² construidos:	167	**Aire acondicionado:**	frío/calor	**Agua caliente:**	individual
Dormitorios:	3	**Orientación:**	esteoeste	**Baños:**	2
Antigüedad:	1900	**Aseos:**	1	**Exterior/Interior:**	exterior

Descripción:

Exclusiva vivienda señorial en la calle València, BÜNIK Home presenta esta magnífica propiedad situada en una segunda planta de una finca con ascensor, en la calle València. Con una superficie construida de 167 m², esta vivienda combina el encanto de la arquitectura clásica catalana con las comodidades y prestaciones de una reforma adaptada a las necesidades actuales.

Su doble orientación este-oeste permite disfrutar de una excelente entrada de luz natural durante todo el día, además de favorecer la ventilación cruzada. La reforma ha puesto en valor los elementos originales de la vivienda, conservando el carácter de la arquitectura señorial barcelonesa.

Entre sus detalles más destacados encontramos los suelos de mosaico hidráulico, los techos altos decorados con molduras originales y las carpinterías exteriores de madera, elementos que aportan personalidad y elegancia a cada estancia. En cuanto a las instalaciones, dispone de calefacción individual de gas mediante radiadores clásicos de hierro fundido y aire acondicionado por conductos, garantizando el confort durante todo el año.

Distribución y características de la vivienda

Zona de día: La propiedad cuenta con un amplio salón y un comedor independiente, ofreciendo ambientes diferenciados y cómodos tanto para el uso cotidiano como para reuniones sociales. La cocina, de diseño semiabierto y situada junto al comedor, facilita la conexión entre ambos espacios y aporta funcionalidad al conjunto.

Espacios exteriores: La vivienda dispone de dos balcones con vistas a la calle València, además de una espaciosa galería posterior orientada al patio de manzana, un rincón ideal para disfrutar de mayor tranquilidad y luz natural.

Zona de noche: Cuenta con tres dormitorios dobles de generosas dimensiones, uno de ellos con baño en suite, que proporciona mayor privacidad y comodidad.

Baños: La distribución se completa con dos baños completos y un aseo de cortesía independiente, ofreciendo una solución práctica para el día a día y para recibir invitados.

Una propiedad con carácter propio, en la que la arquitectura tradicional, los elementos originales y las prestaciones modernas conviven en armonía, ofreciendo amplitud, luminosidad y comodidad en una ubicación privilegiada de Barcelona.

Zona ZMRT. Pequeño Tenedor. CEE: 63VSZT875 Aicat: 11995 API: A13768. Siguiendo la normativa vigente en Cataluña, se informa que el precio de venta indicado no incluye los gastos notariales, registrales, de gestión ni los impuestos legalmente aplicables (ITP para viviendas de segunda mano, o IVA y AJD para obra nueva). Los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos en el precio de venta, a menos que se indique lo contrario. El mobiliario y los elementos decorativos mostrados en las imágenes no forman parte del objeto de la compraventa.
Certificado de presencia o ausencia de materiales que contienen amianto: en trámite.

Nota: Las imágenes mostradas son renders orientativos que ilustran el diseño final y el espectacular potencial de la vivienda.